

东涌新市镇扩展

小区联络小组第一次会议

日期: 12.12.2018



DEPARTMENT and
CONSERVATION of
LANTAU

保育大嶼山

土木工程拓展署

议程

1. 欢迎辞及简介
2. 成员名单及职权范围
3. 东涌新市镇扩展概要
4. 填海合约概要及进度
5. 报告环境监察及审核状况
6. 投诉处理的讨论
7. 其他事项和下次会议日期

1. 欢迎辞及简介

小区参与

Zero“0”意外
ACCIDENT

建筑工地保持零意外



清理被风暴吹倒的大树



2018可持續建築大獎銅獎



义工队与长者庆贺中秋节

2. 成员名单及职权范围

成员



主席: 土木工程拓展署可持续大屿办事处 (工务) 副处长
或其代表

秘书: 土木工程拓展署可持续大屿办事处高级工程师

成员 : 离岛区议会主席 周玉堂先生, SBS, MH
离岛区议会副主席 余汉坤先生, MH, JP
离岛区议会议员 傅晓琳女士
离岛区议会议员 郭平先生
离岛区议会议员 邓家彪先生, JP
离岛区议会议员 黄文汉先生
离岛妇联主席 周转香女士, SBS, MH, JP
大屿山发展联盟主席 蔡国璋先生
土木工程拓展署可持续大屿办事处工程项目小组
东涌新市镇扩展工程项目环境小组
东涌新市镇扩展工程项目独立环境查核人

简介

根据环境许可证EP 519/2016特定条件2.1

成立小区及专业人员联络小组



职权范围



- To enhance transparency and communication with the public, as well as enquiries on environmental issues related to the Tung Chung New Town Extension project.
提升东涌新市镇扩展工程项目的透明度，并加强与公众的沟通，以及处理有关环境问题的查询。
- To promote community cooperation and participation as well as implementation of suitable local environmental enhancement works with respect to the Tung Chung New Town Extension project.
促进小区合作和参与，以及为东涌新市镇扩展工程项目推行适当的地区环境改善工程。

3. 东涌新市镇扩展概要

东涌新市镇扩展概要

现时规划人口：
124,000

合共土地面积
约**245公顷**

容纳人口：
+ 145,500

就业机会：
+ 40,000

住宅单位：
+ 49,600

填海土地占
130公顷



扩展后，东涌可容纳的规划
人口约**269,500**人

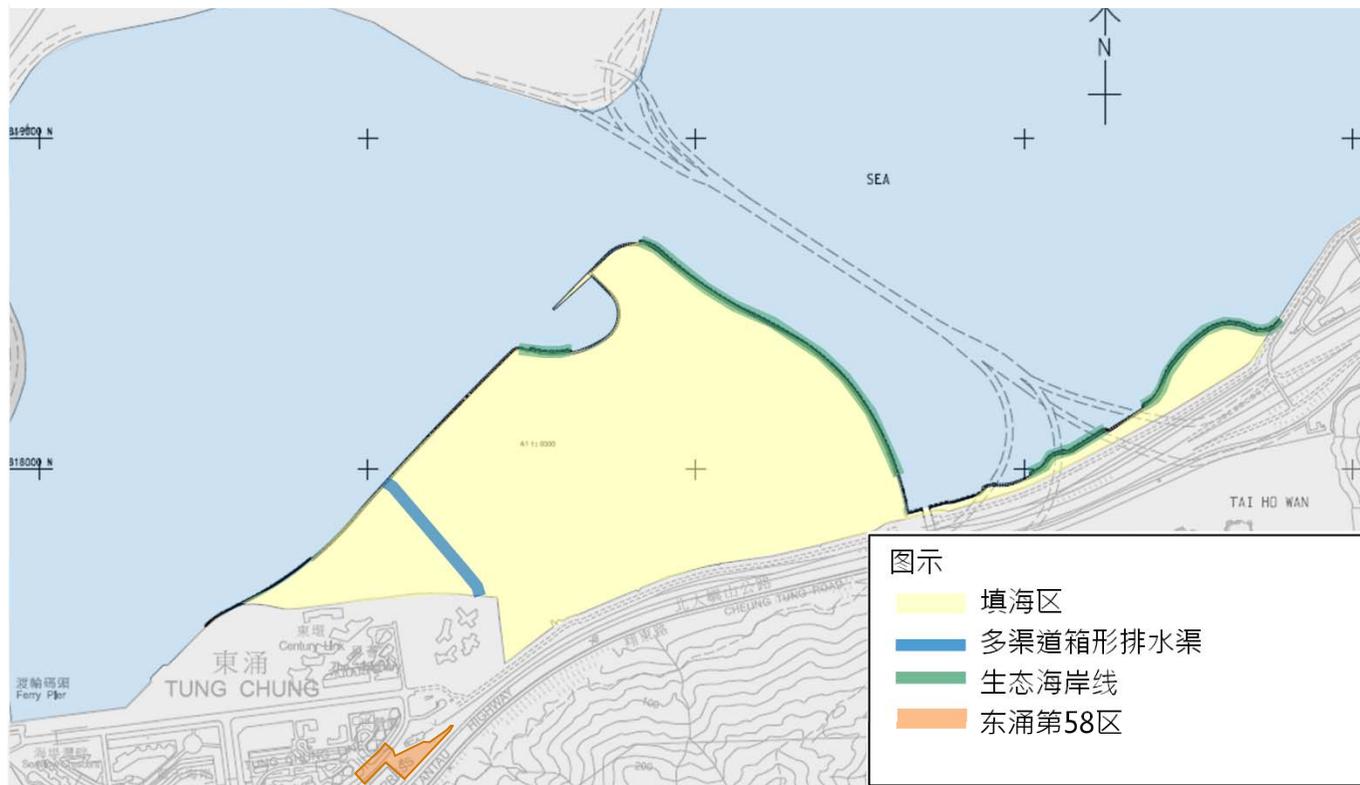
可提供约 **877 000** 平方米的商业楼面面积

4. 填海合约概要及进度

合约编号 NL / 2017 / 03

东涌新市镇扩展 - 填海及前期工程

合约编号 NL/2017/03概要



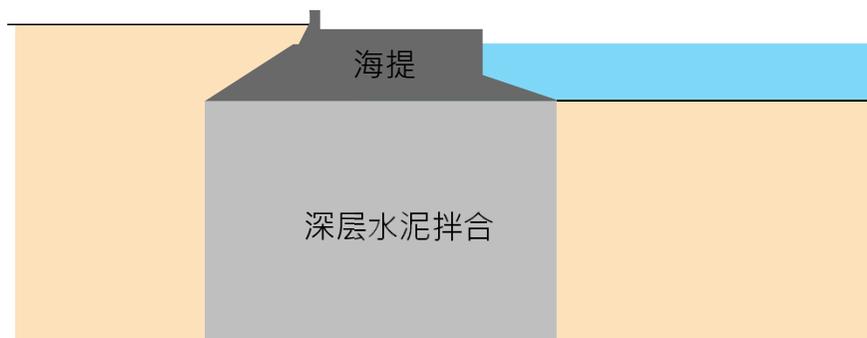
- ① 采用非浚挖方法进行填海以开拓130公顷土地
- ② 建造1条长约4.9公里海堤，当中包含生态海岸线
- ③ 建造1条长470米多管道箱形排水渠
- ④ 在东涌第58区为未来的小区设施提供前期土地平整工程

主要环境设计

1. 非浚挖方法：深层水泥拌合法
2. 生态海岸线
3. 全球卫星定位系统/自动识别系统
4. 再用玻璃砂

主要特点

- 巩固地基
- 不需浚挖工程
- 不需卸置海泥



海堤典型切面图



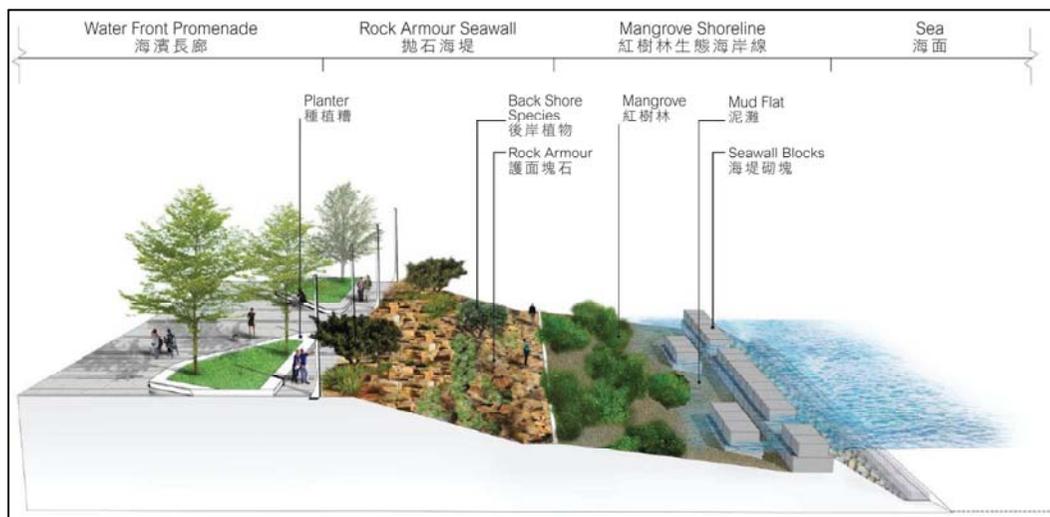
深层水泥拌合作业趸船

主要环境设计

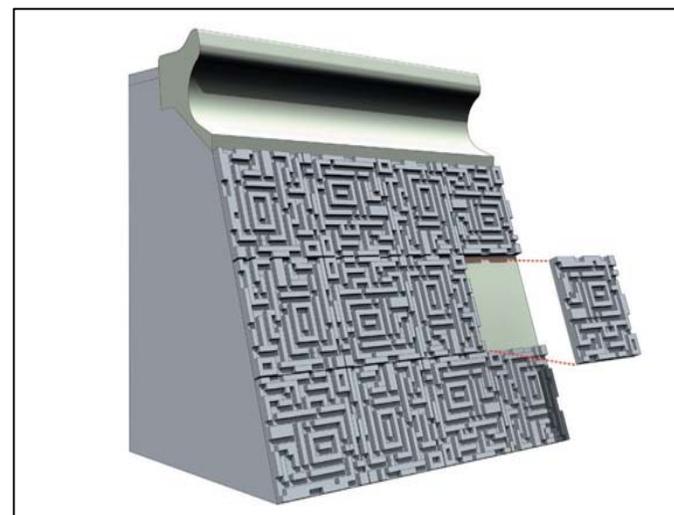
1. 非浚挖方法：深层水泥拌合法
2. 生态海岸线
3. 全球卫星定位系统/自动识别系统
4. 再用玻璃砂

主要特点

- 提高生物多样性
- 自然生态融入小区

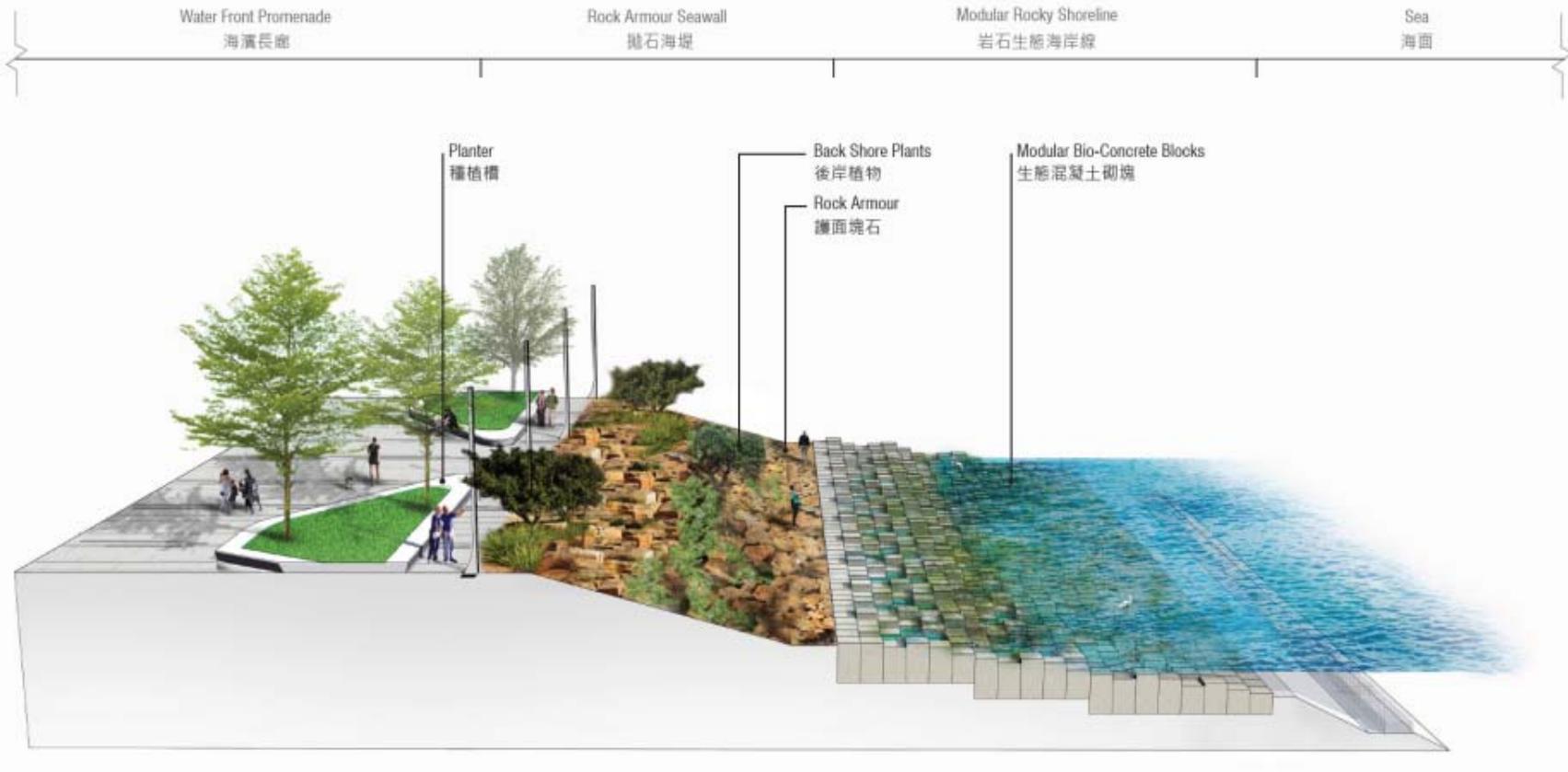


斜面生态海岸线的典型切面图



垂直生态海岸线的示意图

岩石生态海岸线



主要环境设计

1. 非浚挖方法：深层水泥拌合法
2. 生态海岸线
3. 全球卫星定位/自动识别系统
4. 再用玻璃砂

主要特点

- 实时监测(驻地人员, 环境监测组, 承建商)
- 防止非法倾卸



全球卫星定位系统



自动识别系统
设立限制区(东涌道)

主要环境设计

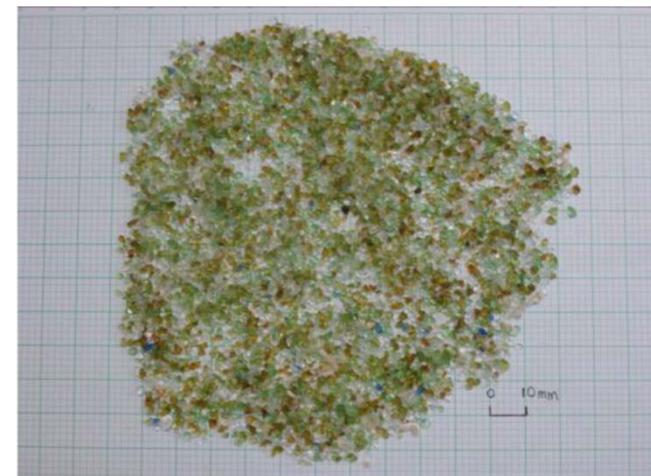
1. 非浚挖方法：深层水泥拌合法
2. 生态海岸线
3. 全球卫星定位系统/自动识别系统
4. 再用玻璃砂

主要特点

- 天然沙替代品
- 把废物转化成有用资源
- 减轻废料堆填区压力

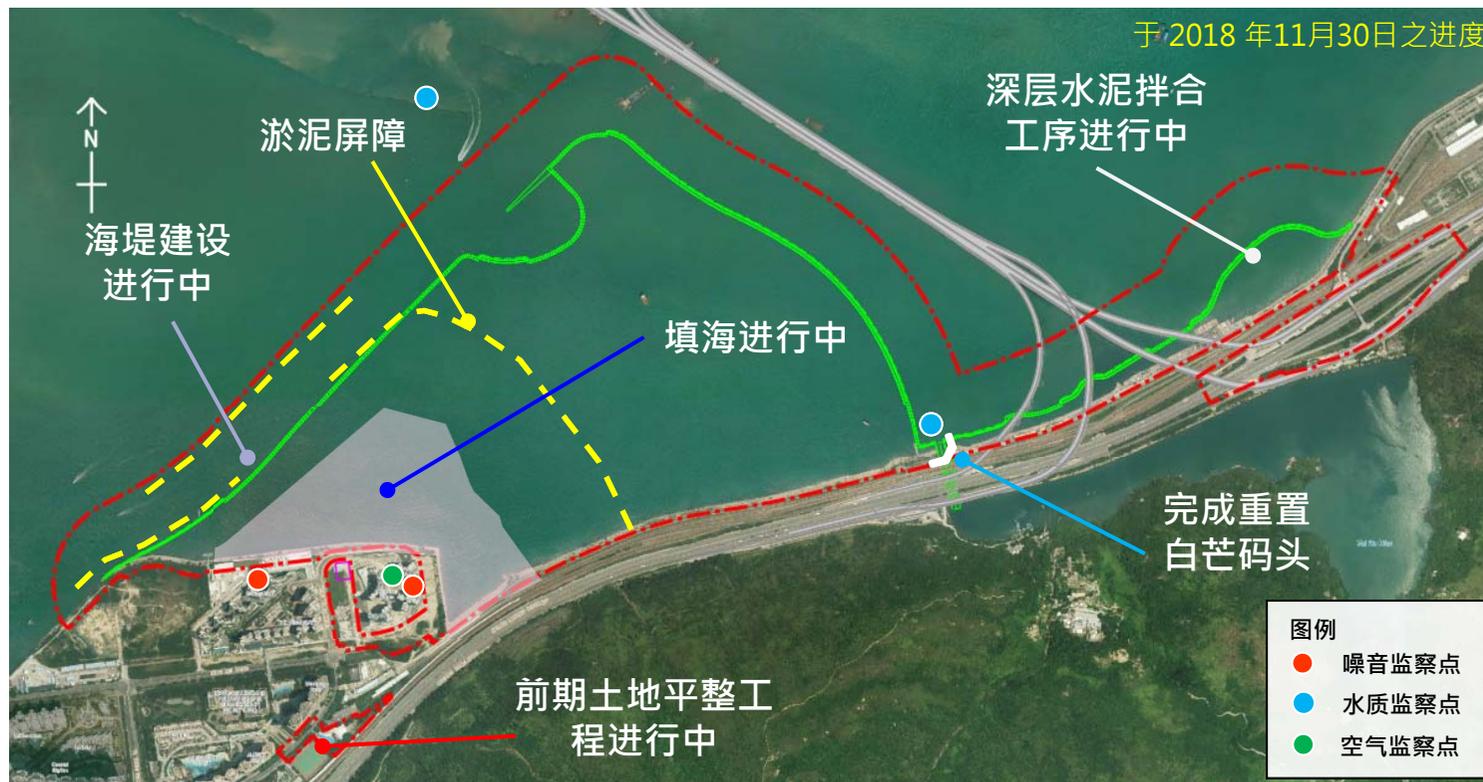


再用玻璃砂



粉末状的玻璃砂

现时项目进度



未来六个月的工程预报



工程通讯

東涌新市鎮擴展—填海及前期工程 TUNG CHUNG NEW TOWN EXTENSION—RECLAMATION AND ADVANCE WORKS

第一期通訊
NLRSGLT/TKRISGLJ/NC.1

2018•08

歡迎 您參閱第一期東涌新市鎮擴展—填海及前期工程通訊，本通訊將提供有關工程的進度及相關資訊。

Welcome to our first issue of the newsletter for Tung Chung New Town Extension—Reclamation and Advance Works. The progress of the construction works and relevant information will be provided in this Newsletter.

工程簡介 Project Introduction

東涌新市鎮擴展填海工程及東涌於2003年實施最後一期填海發展計劃後，首座填海區內的兩項填海計劃，亦是政府多個填海計劃中長遠上最供應的重要者之一。政府計劃將東涌新市鎮進一步發展成為面向未來的新市鎮，以容納更多人口，並提供足夠的社區及區域性發展設施。

The Tung Chung New Town Extension (TCNTE) is the first new town extension project via reclamation since the completion of the last new town development projects in Sheung Kwan O and Tung Chung by reclamation in 2003. The TCNTE project is also one of the major initiatives under the Government's multi-pronged approach to increase and diversify housing supply to cater for the growing demand for housing. The Government plans to further develop the Tung Chung New Town (TCNT) into a comprehensive planned new town to accommodate a larger population capacity with adequate local and regional community facilities.

東涌新市鎮概念圖
Conceptual Plan of Tung Chung East



東涌新市鎮擴展—填海及前期工程 TUNG CHUNG NEW TOWN EXTENSION—RECLAMATION AND ADVANCE WORKS

第二期通訊
NLRSGLT/TKRISGLJ/NC.2

2018•11

歡迎 您參閱第二期東涌新市鎮擴展—填海及前期工程通訊，本通訊將提供本填海工程相關的填海技術、工程的進度及相關資訊。

Welcome to our second issue of the newsletter for Tung Chung New Town Extension—Reclamation and Advance Works. The technology of the reclamation, the progress of the construction works and relevant information of the reclamation works will be provided in this Newsletter.

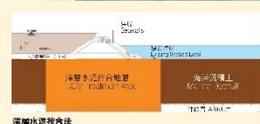
採用創新非濠挖填海技術 Adoption of Innovative Non-dredged Reclamation Technology

本工程與以往傳統北方填海填地及建造海堤，當中不須及濠挖除去的海洋沉積物(海泥)。為了堅固填海區的基礎並加強海堤地基穩定性，工程團隊引入非濠挖的「深層水泥拌合法」技術來填海或填海基，這亦將會在填海技術的政府工務上採用。

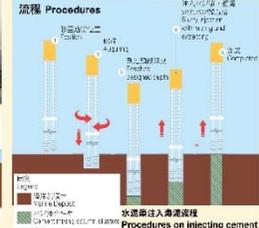
The reclamation works adopted non-dredged reclamation technology methods for reclamation and construction of seawalls. This project does not involve the removal of soft marine deposit. To strengthen the soft marine deposit and to enhance the stability of the seawall foundation, the project team introduces the non-dredged "Deep Cement Mixing" (DCM) method for stabilisation of ground. It is the first public works project using this technology.

「深層水泥拌合法」的原理是將機械攪拌水泥漿混合海泥，形成水泥拌合柱；這些水泥拌合柱在海床連合成深層水泥拌合柱(見左下圖)，以鞏固海堤下的海床；之後才在海床上建造海堤及進行填海工程。

Traditional dredged reclamation technology requires transportation and deposition of marine deposit. Its impact in water quality and marine ecology is large. As DCM does not require dredging, it is more environmentally friendly than the traditional dredged method by causing less impact to water quality and marine ecology.



深層水泥拌合法
Deep cement mixing



深層水泥注入海床流程
Procedures on injecting cement slurry into marine deposit

继续留意
工程信息

5. 报告环境监察及审核状况

环境小组及独立的环境查核人

➤ 角色和职责包括 -

环境小组

- ✓ 核证工程在环境上的可接受程度
- ✓ 审核承办商的工地作业及工作方法
- ✓ 采取积极行动预防产生环境问题
- ✓ 合资格生态学家为环境小组一员进行生态方面的工作
- ✓ 监察小组为环境小组一员进行实地视察有可疑的非法弃置及堆填拆建物料情况

独立环境查核人

- ✓ 审核整体环监工作的表现
- ✓ 核实工程在环境上的可接受程度
- ✓ 按要求就环境问题提供客观及专业意见

环境许可证(EP-519/2016)的专题网站



网址: <http://env.tcnte.hk/index.html>

東涌 新市鎮擴展

東涌新市鎮擴展

這個專題網站是根據環境許可證（環境許可證編號：EP-519/2016）所載規定設立，讓公眾容易查閱有關東涌新市鎮擴展的項目資料及相關的環境監察數據。

环境监察及审核的主要部分

环境许可证下 所需要提交的文件

在展开前或进行期间须提交的环境文件包括 -

-  • 工程船只的交通路线计划
-  • 淤泥屏障敷设计划
-  • 溢漏应变计划
-  • 海豚观察计划
-  • 废物管理计划
-  • 投诉管理计划

环境监察及审核

通过系统化的程序监测环境参数 -

-  • 空气质素监察
-  • 噪音监察
-  • 水质监察
-  • 生态监察 (泥滩生态)
-  • 定期实地视察

缓解措施

缓解措施



工程船只的交通 路线计划

- 限制船只往返次数
- 限制船只航行速度
- 限制航行路线(如东涌浮标航道)
- 实时追踪所有工作船只



淤泥屏障敷设计划

- 安装淤泥屏障
- 每天工程开展前检查淤泥屏障
- 定期收集飘浮垃圾



溢漏应变计划

- 设置储漏盘储存化学物品
- 在地盘设置溢漏处理设备
- 指定化学废物储存地点
- 定期举行培训和化学溢漏演习

缓解措施

缓解措施



海豚观察计划

- 实施海豚管制区
- 定期检查淤泥屏障
- 定期为海豚观察员提供复修培训



废物管理计划

- 重用拆建物料
- 实施运载记录制度
- 实时跟踪和监控系统监测泥头车的路线和停泊位置



投诉管理计划

- 设立专用投诉热线
(9862 2910)
- 设立专用投诉电邮
(nl201703.info@gmail.com)

环境监察及审核 - 空气质素

空气质素监察

监察密度: 每六天三次
监察参数: 一小时总悬浮颗粒物

监测结果:
(截至二零一八年十一月)
没有与项目相关的超标记录

监察站



环境监察及审核 - 噪音

噪音监察

监察密度: 每周一次
监察参数: 30分钟时段的等效连续声级

监测结果:

(截至二零一八年十一月)

- 噪音监察结果显示噪音水平维持在可接受水平
- 环境小组已对项目相关的噪音投诉作进一步调查，并要求承建商实施适当的缓解措施以减低对附近民居的噪音滋扰



监察站



环境监察及审核 - 水质

水质监察

监察密度: 每周三次, 涨潮期间
和退潮期间

监察参数: 溶解氧, 酸碱值, 盐度,
混浊度, 悬浮固体,
温度

监测结果:
(截至二零一八年十一月)
没有与项目相关的超标记录

监察站

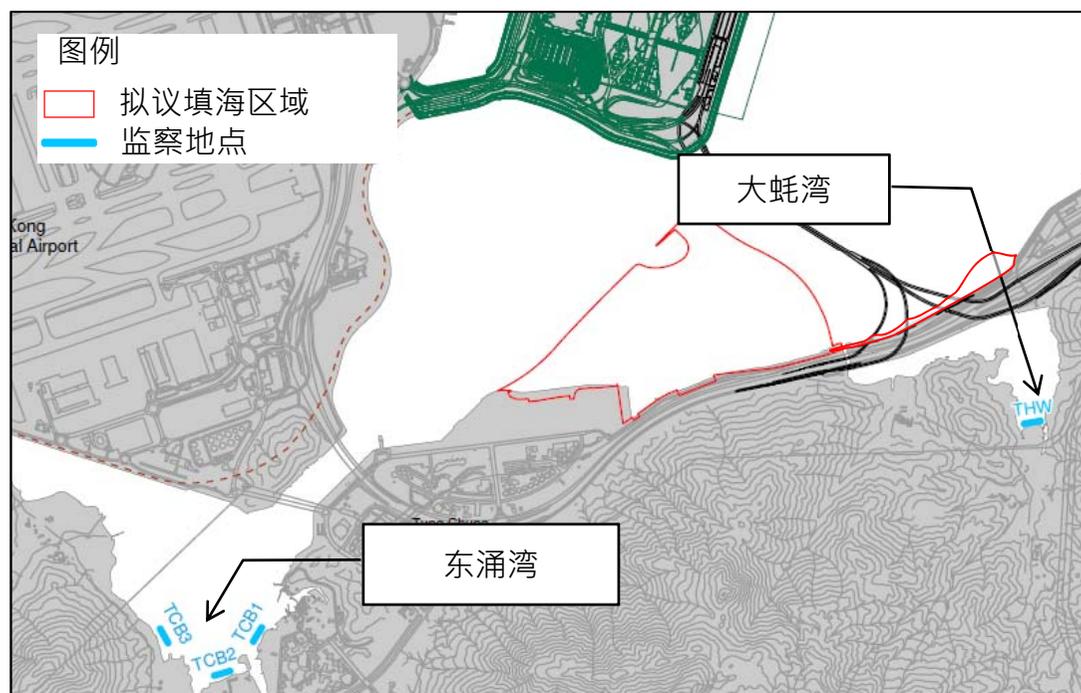


环境监察及审核 - 生态

生态监察 (泥滩生态)

监察密度: 每季一次
监察参数: 马蹄蟹, 海草床, 潮间带泥滩群落

监测结果:
(截至二零一八年十一月)
于二零一八年九月进行生态监测中, 在东涌湾及大蚝湾均发现马蹄蟹



环境监察及审核 - 实地视察

定期实地视察

监察密度: 每周一次和突击巡察
视察准则: 现场缓解措施是否妥善实施, 包括空气质量, 噪音控制, 水质和废物管理

承办商已就视察小组的意见采取实时纠正行动

空气



以防水布覆盖存料堆, 防止尘埃飞扬



噪音控制



建筑噪音许可证



优质机动设备

环境监察及审核 - 实地视察

定期实地视察

水质



水质取样



实验室化验



淤泥屏障

废物管理



泥头车已设置全球定位系统



废物分类回收桶



化学物品储放于储漏盘

环境监察及审核 - 实地视察

定期实地视察

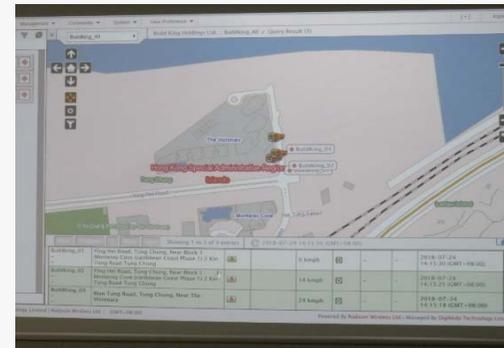
其它



溢漏演习



工地的溢漏处理设备



实时监测泥头车行驶路线

施工的缓解措施



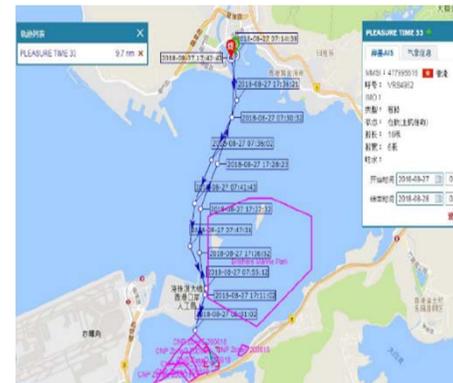
安装外围淤泥屏障



洒水防止尘埃飞扬



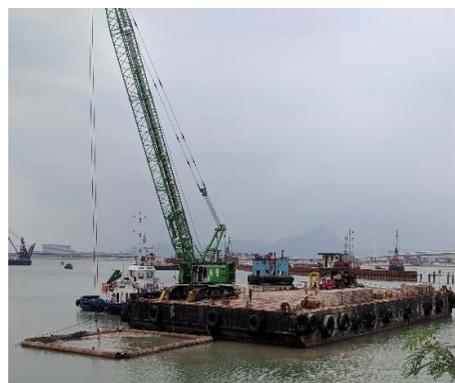
防水布覆盖存料堆



限制工程船只航行速度



指定化学废物储存区域



设置笼式淤泥屏障



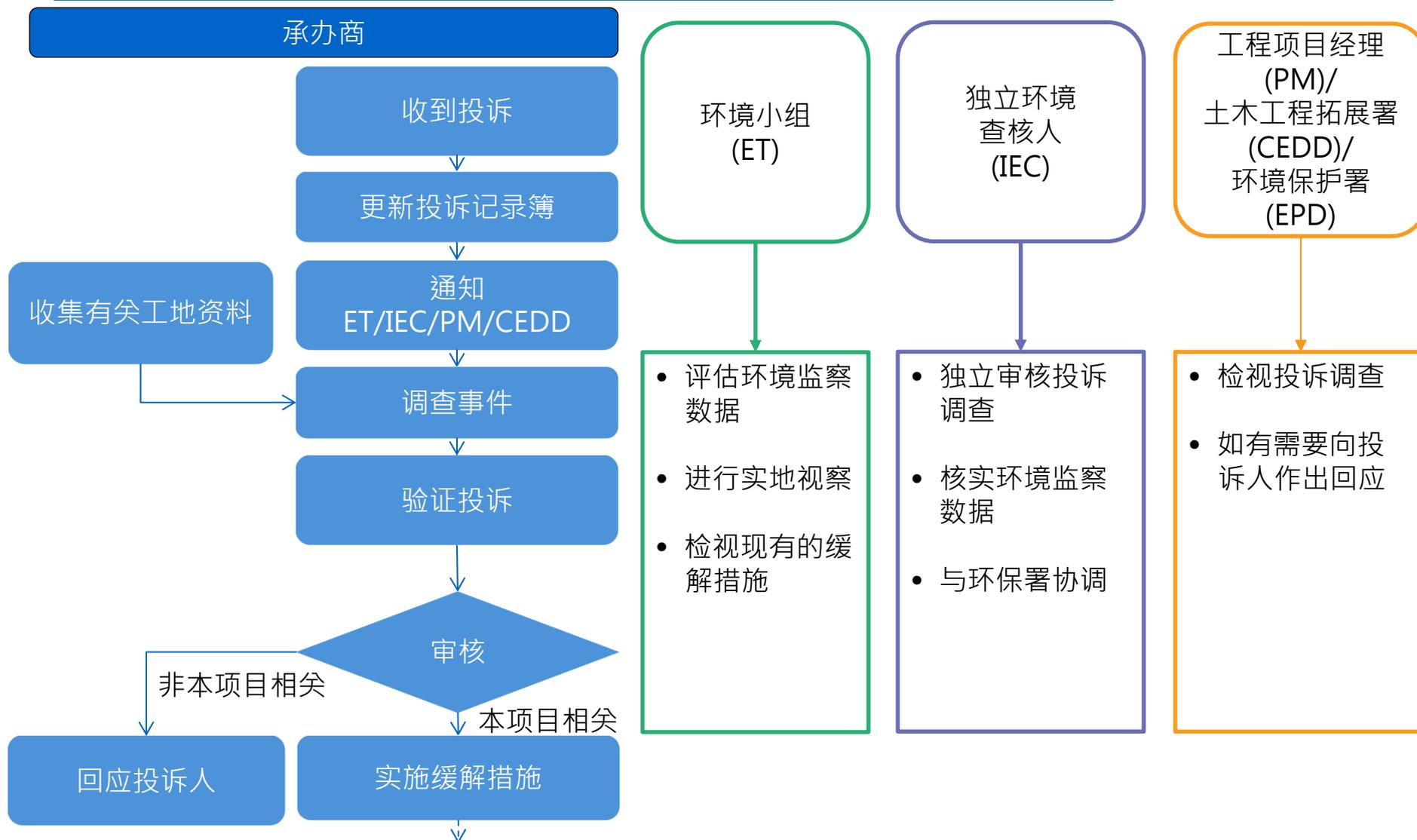
独立水质监察



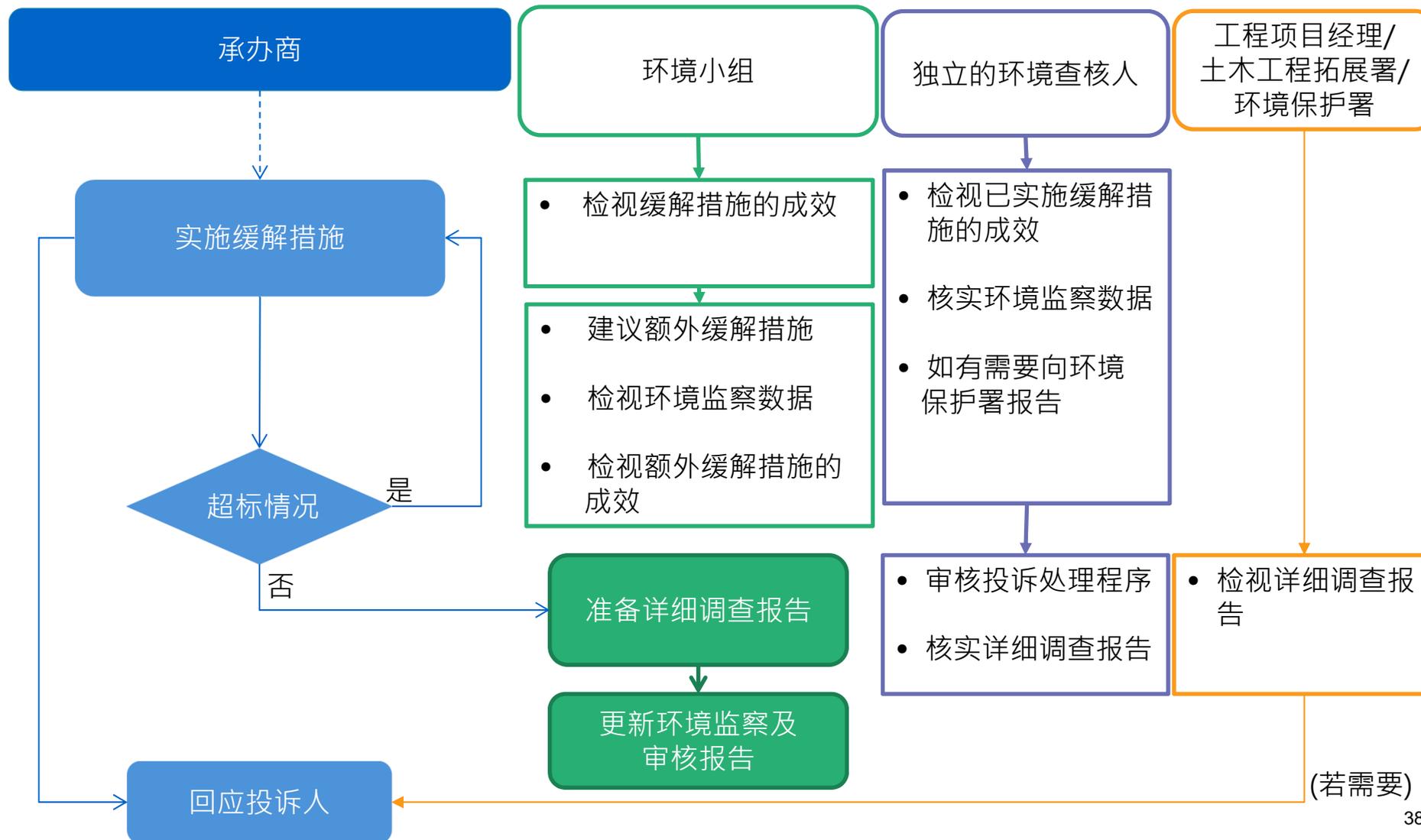
观察海豚

6. 投诉处理的讨论

投诉处理流程图



投诉处理流程图



已收到投诉的摘要

日期 (二零一八年 七月至十一月)	水质	空气	噪音	废物管理
次数	1	1	9	2
相关的检控	没有	没有	没有	没有

噪音投诉个案(截至十一月底)

自填海工程开展后，接收九个有关建筑噪音滋扰的投诉。

- 对每个环境投诉进行调查
- 在东环和迎东邨附近进行特别噪音监察
- 没有录得极限水平超标和没有发现违规行为

已采取措施

- 提醒承办商尽量减少住宅区附近的施工噪音水平
- 增添噪音监察站
- 增添防护隔音屏障



进行特别噪音监察



增添噪音监察站



增添防护隔音屏障

讨论

- 除了现有的投诉渠道（例如投诉热线，电邮，1823政府热线及电邮或致电环保署），还需要设立其他渠道让公众查询环境问题吗？
- 除了小区和专业人员联络小组和投诉渠道外，有没有其他建议能提升小区大众对这工程的透明度和沟通？

7. 其他事項和下次會議日期

多谢